

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.10.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, мкр.Северный д.176

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.10.2018 -			
октябрь	36 875,24	130 980,09	34 081,99
ноябрь	36 875,24		26 553,36
декабрь	36 875,24		33 980,67
итого	110 625,72	130 980,09	94 616,02
Долг на 01.01.2019 -		146 989,79	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.10.2018 г.	0,00
Начислено за содержание и обслуживание	110 625,72
Поступила оплата от жильцов дома	94 616,02
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	0,00
Итого поступило денежных средств:	94 616,02
Выполнено работ	85 082,06
Долг за содержание и обслуживание	146 989,79
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	9 533,96

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО Управляющая компания "ЗАРЯ"

Подомовые затраты за 2018 г. Г. Геленджик мкрн. Северный д.176

1. Услуги по содержанию	49 147,06
<i>1.1 Дезинсекция, Дератизация</i>	<i>4 500,00</i>
<i>1.1 Снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	
<i>1.2 Содержание земельного участка (уборка придомовой)</i>	<i>11 829,00</i>
Подметание земельного участка с уборкой газонов	9 000,00
Установка урн	2 829,00
1.3 Содержание инженерных сетей	9 875,06
Ревизия узла учета СО	5 218,00
Составление актов разграничения балансовой	997,06
Утепление труб	3 660,00
<i>1.4 Содержание помещений (уборка)</i>	<i>11 880,00</i>
<i>1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>11 063,00</i>
2. Услуги по текущему ремонту	6 706,00
<i>2.1 Ремонт инженерных сетей</i>	<i>4 706,00</i>
Ремонт сетей ГВС	4 706,00
<i>2.2 Ремонт конструктивных элементов</i>	<i>2 000,00</i>
Замена эл. магнитного замка	2 000,00
3. Услуги по управлению	29 229,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-	3 785,00
Услуги по управлению	25 444,00
ИТОГО	85 082,06